

ナチュラルライフホームの住まいづくり、それは！！

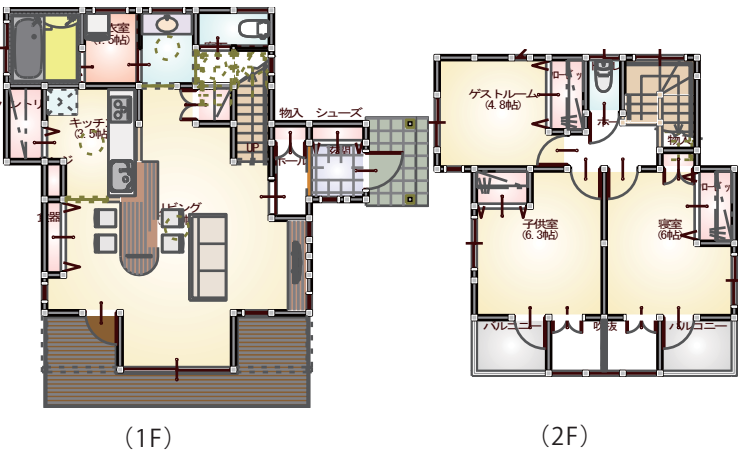
家族の笑顔が見たいから



モデルハウスを見学して3分と居られない、臭いに敏感なあなた！！

自然の力を取り入れて感性豊かな頭の良い子を育てる家で子育てしませんか！

Nina Plan 28 ベビーナチュラル仕様（フル装備） = **長期優良住宅仕様**



脱ビニールクロス宣言！！

珊瑚と和紙、そして無垢材を
ふんだんに使った
自然派住宅！

- 土地面積 /179.00㎡ (54.14坪)
- 延床面積 /93.98㎡ (28.42坪)
- 1F 面積 /53.41㎡ (16.15坪)
- 2F 面積 /40.57㎡ (12.27坪)
- 建築面積 /53.41㎡ (16.15坪)

- 1F CONCEPT
玄関を開けると、ボリュームのある空間が広がり吹抜けから入る光が部屋全体を和らげてくれます。
- 2F CONCEPT
2Fに設けた吹抜けからは1Fにいる家族の気配を感じることができます。個々に設けたバルコニーも魅力。
- DESIGN CONCEPT
立体感を感じさせる風格のあるデザインです。南欧風のデザイン瓦と白い外壁が可愛らしさをかもし出して心が和むデザインにまとめました。



土地 + 建物 + 付帯工事 (75万円) + 諸経費 (105万円)
総額 34,800,000円
住宅ローン 35年 (変動金利 0.6 ~ 0.8%)
自己資金 1,800,000円 借入額 33,000,000円

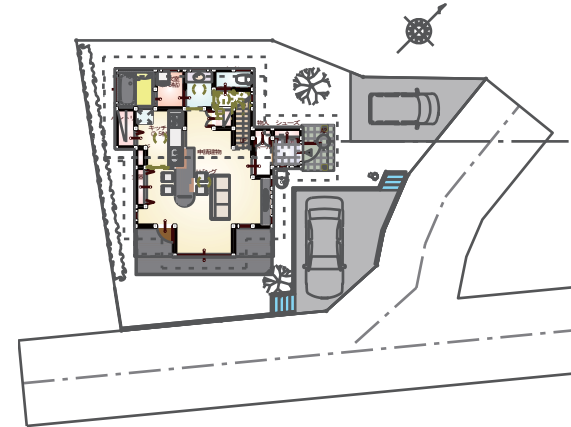
月々のお支払い
87,129円

※付帯工事、諸経費には外構工事、カーテン、照明、エアコン、水道加入金、融資手数料、火災保険、登記費用、引越代金、地鎮祭費用等全てこみ込み金額です。

小学校の近くにマイホームとお考えの子育てママ！

鶴ヶ谷東1丁目土地（自社物件）売却いたします。

新転地で子育てして見ませんか？



仙台市宮城野区鶴ヶ谷東 1-3-14

- 54坪東南角地
- 東仙台駅徒歩 19分
- 燕沢小学校徒歩 6分
- 西山中学校徒歩 13分
- 西友鶴ヶ谷店徒歩 10分
- 七十七銀行鶴ヶ谷支店徒歩 15分



□取引形態：売買□売土地（建築条件付）□売価 1350万円□山林（現状宅地）□面積 179㎡□所有権□第一種低層□建ぺい率 50%□容積率 80%
□市街化区域□駐車場 2台□接道南東 6.3m北東 4m□条件：当社ニーナプラン 28 ベビーナチュラル仕様で建築いただける方

ナチュラルライフホームの自然素材へのこだわり！！



【珊瑚の塗り壁のこだわり】・・・空気を浄化する珊瑚の塗り壁
どうして調湿効果があるかと言うと原料の珊瑚を顕微鏡で見ると無数の穴が空いているんです。その穴で湿度を調整しさらに保温効果も期待できます！その他防音効果もありオーディオにこってる方には納得する音が響くそうです。一番の効能はなんと言っても空気を浄化してくれます！珊瑚って海を浄化しますよね、それと同じなんです！だから、お子さまが朝起きたとき、爽やかな空気を吸って脳を活性化し頭の良い子に育って欲しいからです！



【土佐和紙へのこだわり】
昔ながらの技法ですいた本物の和紙ですので貼り終えた質感はビニールクロスには無い趣があります。効能は調湿効果が抜群で常に呼吸しています。さらに光を和らげお子様の目にも優しい素材です。和紙には日本人にしかわからないホッとした感触がありますので居室に使用して頂ければ落ち着きのある子供に育ってくれるのではないのでしょうか！



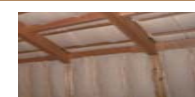
【織物クロスへのこだわり！】
薬品処理を施していない綿、麻、絹などの織物系壁紙です。
着物と同じように織られた生地は肌触りも良く臭いもないので押入れ等にも最適です。大切な布団や洋服にも臭いが付かず生地じたいが強いので、お子さまのクローゼットに最適です！



【無垢フローリングのこだわり！】
当社の扱う無垢の特性は保温効果や調湿効果、さらにちょうど良い柔らかさがあります。だからヒヤッとしない、腰に負担をかけない等良い点がたくさんあります。お客さまに必ずお話しすることは、素足で生活して下さいと言語するようにしています。そこにもっと深い思いがあるんです！素足になることによりお子さまの足の感覚を敏感に鍛え優しい感触を味わうことで心の優しい子供に育ってもらうためです！



【松木のこだわり！】
原木の目で見る楽しみと香りを楽しむ森林浴で心を落ち着かせる効果があります！そもそも松にはダニを寄せ付けず抗菌作用もあります。また、脱臭効果も期待され空気を浄化作用もあります！私たちの思い！当社はこの松木の化粧丸太を吹き抜けに使用するのはもうひとつ理由があるんです！それはこの家が子供たちの成長と共に歴史を積み重ね松が赤く艶色になって行くように心の広い子に育って欲しいからです！



【サーモウールのこだわり！】
羊毛でできた断熱材ですので体に優しくしかも自ら調湿しますので壁内結露がしません！なんとと言ってもすごいのが、脱臭効果です。家全体が空気清浄機のように臭いを分解してくれます。常にお部屋の空気が爽やかなので、梅雨時等実感するでしょう！



【リフレクティクスのこだわり！】
99%純度のアルミニウムの遮熱シートは太陽からの放射熱を99%反射させます。そんなシートを家全体をお握りのようにくみ、真夏の暑さからご家族を快適にし、冬は室内の暖かさを逃がしません！一年中快適にいられるのはこのシートのお陰だと思って下さい！

■二級建築士事務所：宮城県知事第11720033号 ■建築一式総合建設業：宮城県知事(般-23)第17885号 ■宅地建物取引業：宮城県知事(1)第6054号

「珊瑚と暮らす家」
Natural Life Home
自然派健康住宅

新築・不動産・リフォーム・設計・施工・アフター管理
ナチュラルライフホーム 株式会社ヒロ住建
〒981-8002 仙台市泉区南光台南二丁目 17-11-102

ご自宅を天然木の癒し空間に！
Natural Reform
リフォームのことなら何でもご相談下さい

TEL：022-388-3338 FAX：022-388-3337
0120-65-3330

施工日記更新中

ナチュラルライフホーム

検索

